

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Notting Hill The Exclusive Charoenkrung ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม โครงการ Living Asia Condominium) บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย Notting Hill The Exclusive Charoenkrung ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 76/2558 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2558 จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/14010 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการสรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill The Exclusive Charoenkrung

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Living Asia Condominium ของบริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill The Exclusive Charoenkrung ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อโครงการ Living Asia Condominium ของบริษัท วนาแลนด์ เพอร์เฟกต์เพลส จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 และ ภาคผนวก ก-3
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานหน่วยงานอนุญาต คือสำนักงานเขต บางคอแหลม และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้จัดส่งผลการดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2567	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ใน การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-2
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบ ถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจาก ประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน	ไม่มี	-

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดมีการควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น โดยทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ และบริเวณป้อม รปภ. เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดัง จากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ และการเร่ง เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถของโครงการ และบริเวณป้อม รปภ. เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.4 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่ สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่า ด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	ไม่มี	-
1.5 ทรัพยากรดิน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลาย ของดินของพื้นที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ตลอดจนพื้นที่สี เขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ ดีอยู่เสมอ	โครงการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพ การใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อ บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ เลี้ยวตะกอนนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด ตามที่ออกแบบ ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	ปัจจุบันทางโครงการพบ ปัญหาในเดือนกันยายน เนื่องจากเป็นช่วงฤดูฝน จึง ทำให้มีการบนเบื่อนของ น้ำฝนที่ชะล้างลงมาสู่ ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทาง ราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตาม ข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หาก อุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	ไม่มี	-
	4) เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ สำหรับติดตั้งใน ห้องพักอาศัยของโครงการ	โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ สำหรับ ติดตั้งในห้องพักอาศัยของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	5) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	โครงการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ และ ประหยัดไฟฟ้าบริเวณหน้าห้องนิติ และในลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ</b>	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	3) ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของ โครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	โครงการจะทำการปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้อง กับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง เกณฑ์ กำหนดของสำนัก กงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคารพื้นที่ดิน พื้นที่ ว่าง และพื้นที่สีเขียว ระยะถอยร่น ถนนและทางเข้า และที่ จอดรถ)	โครงการควบคุมการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของสำนัก กงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ ตัวอาคารพื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว ระยะถอย ร่น ถนนและทางเข้า และที่จอดรถ)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2) ดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่ โครงการเท่านั้น	โครงการดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะ ในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	ไม่มี	-
	3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบ แปลนที่กำหนดไว้	โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	ไม่มี	-
	4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับ หน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตใน การเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ แต่หากมีการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับ หน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาต ในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	ไม่มี	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 59 คัน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	โครงการจัดให้จอดรถให้เพียงพอคัน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	โครงการมีจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก พื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่ โครงการ	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอก ตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.2 การคมนาคมขนส่ง	4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนอนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	9) จัดให้รั้วทึบสูง 3 เมตรตลอดแนวโครงการ ยกเว้นบริเวณที่มีหม้อแปลงไฟฟ้าจะจัดให้มีระแนงไม้สูงต่อขึ้นไปอีก 3 เมตรจากแนวรั้วทึบ เพื่อความชัดเจนของแนวเขตที่ดินบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดทำแนวรั้วทึบสูง 3 เมตร และมีระแนงไม้สูงต่อขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	10) จัดให้มีลานพักรถขนาด 6 x 6 เมตร บริเวณปากทางขึ้น-ลงทางลาดในชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินเพื่อเป็นจุดพักรถก่อนที่จะเลี้ยวออกทางลาด	โครงการจัดทำลานพักรถขนาด 6 x 6 เมตร บริเวณปากทางขึ้น-ลงทางลาดในชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินเพื่อเป็นจุดพักรถก่อนที่จะเลี้ยวออกทางลาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.3 การใช้น้ำ	1) จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ	โครงการได้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3
	2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการใช้ระบบลูกลอยในการกักเก็บน้ำประปา เพื่อหลีกเลี่ยงการกักเก็บในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	โครงการให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ไม่มี	-
	5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะดวกและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ (ต่อ)			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ออกแบบให้กันถึงเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอน และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	โครงการออกแบบให้กันถึงเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอน และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 2 ปี เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	- เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้	โครงการเคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางหลังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำการปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา และเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ	โครงการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา และเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ	ไม่มี	-
	3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	โครงการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	4) ใช้หลอดไฟส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย	โครงการหลอดไฟส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	5) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 - 06.00 น.	โครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 - 06.00 น.	ไม่มี	-
	6) เลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ (Mode Stand by)	โครงการเลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ (Mode Stand by)	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (ต่อ)			
	7) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45 – 50 ลิตร/ ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง - ติดตั้งชักโครกประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะ ใช้น้ำมาก และงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้ง โถปัสสาวะแยกจากโถส้วม - ตรวจตราแนวท่อน้ำประปา สํารวจการรั่วไหลของน้ำร่วมกับ พิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที	โครงการติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำเรียบร้อยแล้ว  โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ซึ่ง แยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า  โครงการให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจตรา แนวท่อน้ำประปา สํารวจการรั่วไหลของน้ำร่วมกับ พิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุด รั่วไหลทันที	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	-  ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8  -
	8) อบรมชี้ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ และ ประหยัดไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าห้องนิติ และใน ลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	9) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	โครงการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ และ ประหยัดไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าห้องนิติ และใน ลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (ต่อ)			
	10) จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร ในบริเวณที่ติดกับหม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งระแนงไม้เทียมให้มีระดับความสูงเท่ากับระดับของหม้อแปลงไฟฟ้าขึ้นไปถาวรอีก 3 เมตร พร้อมปลูกไม้เลื้อยบริเวณระแนงไม้เทียมและจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อบดบังมลทัศน์จากหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดทำแนวรั้วทึบสูง 3 เมตร และมีระแนงไม้สูงต่อขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ			
	1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดไฟทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย	โครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่างนำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	โครงการไม่เปิดตู้เย็นบ่อย ไม่นำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	ไม่มี	-
	4) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5	โครงการเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	โครงการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่ผู้เข้าพักรับเป็นผู้ปฏิบัติ (ต่อ) 7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นให้ห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นให้ห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆออกสู่ภายนอก	ไม่มี	-
3.5 การติดต่อสื่อสาร	1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้	ไม่มี	-
	2) โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	ไม่มี	-
	3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.6 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้พนักงานเก็บแยกมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ของแต่ละอาคาร และรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรวมมูล ฝอยของโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย	โครงการได้จัดเตรียมห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ไม่มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละ อาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	2) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูล ฝอยตามระยะเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	โครงการติดต่อให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณี ที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบ ภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี ภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยเร็ว	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจาก การย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม มูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาด ห้องพักรวมมูลฝอย และบริเวณที่ขนถ่ายหลังจาก สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เรียบร้อยแล้วทุกครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	5) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อม เครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อ ป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บ ขยะมูลฝอย	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อม เครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อ ป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บ ขยะมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	6) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูล ฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูล ฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.6 การจัดการมูลฝอย	7) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูล ฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบ ความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่ จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
3.7 การระบายน้ำ				
3.7.1 การระบายน้ำ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี)	โครงการทำการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำปีละ 2 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบาย น้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตกชำรุด และการ อุดตันหรือท่อระบายน้ำเสียน้ำฝนและปั๊มระบายน้ำ 1 ครั้ง/ เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพ ทั่วไปและตรวจสอบรอยแตกชำรุด และการอุดตันหรือท่อ ระบายน้ำเสียน้ำฝนและปั๊มระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไข ทันทีเมื่อเกิดปัญหา	ไม่มี	-
	4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รด น้ำต้นไม้ ล้างพื้นล้างถนน ล้างท้องพักมูลฝอย	โครงการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น ล้างพื้นล้างถนน ล้างท้องพักมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	5) รมรงคิให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ และประหยัด ไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าห้องนิติ และในลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีม พนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการ ติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มี ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.7 การระบายน้ำ				
3.7.2 การระบายน้ำเสีย	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 ภาคผนวก ข-4
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	โครงการทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ไม่มี	-
	5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.	โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.	ผลวิเคราะห์น้ำช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	รายละเอียดในบทที่ 3

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)				
3.7.2 การระบายน้ำเสีย	6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนอุดตัน ต้องสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	โครงการทำการตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนอุดตัน ต้องสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	7) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในสภาพที่เหมาะสมไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	โครงการทำการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยช่างประจำโครงการเป็นประจำทุกวันพฤหัสบดี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	ไม่มี	-
	9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	โครงการทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าห้องนิติ และในลิฟต์ อีกทั้งติดป้ายเตือนไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	10) เลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)				
3.7.2 การระบายน้ำเสีย (ต่อ)	11) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบาย อากาศที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพ ในการกำจัดสายไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H <sub>2</sub> S) ได้มากกว่าร้อยละ 95	ระบบบำบัดของโครงการจะเป็นการเติมอากาศและไล่ อากาศไปทางท่อระบายอากาศ โดยท่อจะระบายก๊าซ ไปด้านบนดาดฟ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	12) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัด ให้มี บ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร (กว้าง 10 เมตร และยาว 1.0 เมตร) เพื่อดักก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ระบบบำบัดของโครงการจะเป็นการเติมอากาศและไล่ อากาศไปทางท่อระบายอากาศ โดยท่อจะระบายก๊าซ ไปด้านบนดาดฟ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้ พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือที่พักในบริเวณ ใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	โครงการได้จัดจ้างนิติบุคคลเป็นคู่สัญญาบริษัท ดังนั้น จะไม่ได้มีการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือที่พักใน บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	ไม่มี	-
	2) การรับผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าซื้อหรือชุดของโครงการจะต้อง ลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ การซื้อขายถูกต้อง	ปัจจุบันทางโครงการได้ขายห้องไปหมดทุกห้องแล้ว ทางนิติชุดนี้ไม่มีทำการขาย หรือเช่าซื้อ โดยส่วนมาก ทางเจ้าของจะดำเนินการเอง	ไม่มี	-
	3) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงาน อย่างครบถ้วน	นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานอย่าง ครบถ้วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็น ระเบียบภายในโครงการ	ทางโครงการใช้ พรบ.อาคารชุดเป็นตัวกำหนด กฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบ ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ทางนิติดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
4.2 สาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	<u>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</u>			
	1) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของ ผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ตลอดจนพื้นที่สี เขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์จอดอยู่ในโครงการเป็น ระยะเวลานานๆ โดยจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์จะจอดไว้ ในบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ใน บริเวณที่จอดรถของโครงการ และบริเวณบ่อม ปรก. เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	<u>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย</u>			
	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีการเดินเครื่อง ตลอดเวลาไว้	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีการ เดินเครื่องตลอดเวลาไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของ ทางราชการ ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้เหมาะสมตาม ข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 สาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ	ไม่มี	-
	4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าบีโอดีไม่ เกิน 20 มก./ล.	โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มี ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.	ผลวิเคราะห์น้ำช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 มี ค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	รายละเอียดในบทที่ 3
	<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</u>			
	1) ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียม ต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึม และตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียม ต้องมีฝา ปิดมิดชิด ไม่รั่วซึม และตรวจสอบสภาพถังรองรับมูล ฝอยเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	2) ให้มีที่พักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ รองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯ แต่ละ ขั้นตอนของการไปยังที่พักมูลฝอย และทำความสะอาดถัง มูลฝอยภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	โครงการได้จัดเตรียมห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของแต่ละอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	4) รมรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอยลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของมูลฝอย	โครงการจัดให้มีป้ายรมรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยลงถังให้ ถูกต้องตามประเภทของมูลฝอยด้านในห้องพักมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	5) ติดต่อ/ประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม สำหรับ การเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการติดต่อ/ประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอ แหลม สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	<u>มาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง</u> 1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้มองเห็นชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า- ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	3) จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ดิน	เส้นทางในโครงการเป็นระยะทางไม่ถึง 100 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่สามารถทำความเร็ว ได้ ทางโครงการจึงไม่จำเป็นต้องมีสันชะลอความเร็ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	4) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความ สะดวกรวดเร็ว	โครงการมีจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก พื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่ง สาธารณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ			
	1) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและ มีจำนวนเพียงพอ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	2) จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำ และห้องส้วมแยกจากกัน	โครงการจัดให้มีห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	3) จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	4) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้ มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน	ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	5) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม เช่น ต้นโมกซ้อน กันระหว่างหน้าต่าง ในส่วนของห้องพักอาศัยกับสระว่ายน้ำ เพื่อบดบังทัศนวิสัย และความเป็นส่วนตัวจากการใช้พื้นที่ส่วนกลาง พร้อมติดตั้ง ผ้าม่านตามหน้าต่างของห้องพักอาศัยในบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มกันระหว่างหน้าต่างใน ส่วนของห้องพักอาศัยกับสระว่ายน้ำ เพื่อบดบังทัศน วิสัยและความเป็นส่วนตัวจากการใช้พื้นที่ส่วนกลาง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการฯ ด้านการป้องกันอุบัติเหตุ			
	1) ไม่นำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม้เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตกหรือของมีคมต่างๆ ได้	โครงการไม่อนุญาตให้เช่น มีด ไม้เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตกหรือของมีคมต่างๆ ได้	ไม่มี	-
	2) หมั่นตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดวางระบายผุพัง เป็นต้น ต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ให้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้แม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดวางระบายผุพัง เป็นต้น ต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ให้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	ไม่มี	-
	3) ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟดับ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟดับ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	<u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ</u>			
	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการส้วมว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย คอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่ส้วมว่ายน้ำเปิดบริการ	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลผู้ใช้บริการส้วมว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย คอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่ส้วมว่ายน้ำเปิดบริการ	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำส้วมว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำ	โครงการไม่มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำส้วมว่ายน้ำ แต่มีการปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำส้วมว่ายน้ำ ดังนี้			
	- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของส้วมว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	- ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วมว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ (ต่อ)			
	- โฟมช่วยชีวิต (kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	โครงการยังไม่มีโฟมช่วยชีวิต (kick Board)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ใน ตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที)	โครงการยังไม่มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและ ผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง	อยู่ระหว่างการจัดซื้อ	-
	4) จัดให้มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้าเห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการฯ การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
	1) อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ใน ช่วงเวลาที่โครงการกำหนดเท่านั้น	โครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระ ว่ายน้ำได้ในช่วงเวลาที่โครงการกำหนดเท่านั้น	ไม่มี	-
	2) ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำเพียง ลำพัง	โครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยให้เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแล มาด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำเพียงลำพัง	ไม่มี	-
	3) จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นสระ ว่ายน้ำบริเวณที่ตื้นและลึกอย่างชัดเจนก่อนลงไปใช้บริการ	โครงการจัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความลึกของ สระว่ายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ ผู้ให้บริการเห็นสระว่ายน้ำบริเวณที่ตื้นและลึกอย่าง ชัดเจนก่อนลงไปใช้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	4) ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการ กระแทกกับกันสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่าย น้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อ การกระโดด	โครงการไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อ ป้องกันการกระแทกกับกันสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีโฟมช่วยชีวิตหรือห่วงยาง วางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ให้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีห่วงยาง วางไว้ริมสระว่ายน้ำ เพื่อให้ ผู้ให้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	6) จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ตื้น และ ลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด	โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งใน ส่วนที่ตื้น และลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการฯ ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ			
	1) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีที่ฝักบัวเพื่อใช้ล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	2) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัยโดยต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัยบริเวณทางเข้าห้องน้ำของสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ			
	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง			
	- ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ			
	- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ			
	- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก			
	- กำหนดจำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้			
	- กำหนดจำนวนเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ			
	- แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ			



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการฯ ดูแลรักษาความสะอาดของส้วม (ต่อ)			
	3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในแต่ละวัน	โครงการได้ให้ผู้ให้บริการลงชื่อก่อนเข้าใช้ส้วมใน ในแต่ละวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	4) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดส้วม โดยเฉพาะไว้ประจำส้วม เช่น เครื่องดูด ตะกอน แปรังขัดส้วม ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำ ความสะอาดส้วมโดยเฉพาะไว้ประจำส้วม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณส้วมและที่สำหรับ ล้างเท้าทุกวันหลังจากใช้ส้วมเสร็จแล้ว	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ทำ ความสะอาดบริเวณส้วมและที่สำหรับล้างเท้าทุก วันหลังจากใช้ส้วมเสร็จแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	6) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบกำจัดออกทันที	โครงการจัดให้แม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ทำ ความสะอาดสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบกำจัดออก ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	7) ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และ แมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการป้องกันกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	8) จัดให้มีภาชนะที่รองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอย เกลื่อนกลาด	โครงการจัดให้มีภาชนะที่รองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิด การทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการฯ ด้านจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน)			
	1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการจัดเก็บสารเคมีเพื่อใช้ในโครงการ เนื่องจากใช้บริการ Supplier เข้ามาดูแล	ไม่มี	-
	2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการจัดเก็บสารเคมีเพื่อใช้ในโครงการ เนื่องจากใช้บริการ Supplier เข้ามาดูแล	ไม่มี	-
	3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	โครงการปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	ไม่มี	-
	4) ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำ โดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการไม่ใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำ โดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
	5) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการจัดเก็บสารเคมีเพื่อใช้ในโครงการ เนื่องจากใช้บริการ Supplier เข้ามาดูแล	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 สาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการฯ ด้านจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน)			
	6) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน ขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผล การสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติม สารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง	โครงการมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมี ของพนักงาน ขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงาน สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ พนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง	ไม่มี	-
	7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี	โครงการไม่ให้สูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารใน ห้องจัดเก็บสารเคมี	ไม่มี	-
	8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้อง ทำความสะอาดทันที	โครงการดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น	โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง	โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ทุกห้อง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะเปลี่ยนสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000 – 30,800 ลบ.ม./นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.88 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	โครงการให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000 – 30,800 ลบ.ม./นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.88 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถบริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40-41
	9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	โครงการมีการต่อวงจรกระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	ไม่มี	-
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินในช่วงเดือนเมษายนที่ผ่านมา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	11) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	โครงการจัดให้จุดรวมพล บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.4 โบราณสถาน และโบราณคดี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากมี การแจ้งหรือร้องเรียนให้โครงการเร่งจัดการแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อโบราณสถาน หากมีการแจ้งหรือร้องเรียน ให้โครงการเร่งจัดการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ไม่มี	-
4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	<u>มาตรการฯ ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u> 1) จัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม และกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอยู่เสมอพร้อมทั้งมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการ ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่งตลอดช่วงดำเนินการ 3) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อมองจากภายนอกโครงการ 4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดความโดดเด่น ของตัวอาคารโครงการและให้กลมกลืนกับอาคาร โดยรอบ 5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 597.14 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 558.12 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 เท่ากับ 39.02 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 282.35 ตารางเมตร	โครงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ตลอดจนพื้นที่สี เขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) เรียบร้อยแล้ว โครงการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วย สีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อน แสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น ล่าง, ชั้น 2 และชั้นดาดฟ้า	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	<u>มาตรการฯ ด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด</u>			
	1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	ไม่มี	-
	2) โครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง	โครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง	ไม่มี	-
	3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	ไม่มี	-